

תאריך: _____

הנדון: בחירת דירה

אני/אנו החתום/ים מטה:

- שם משפחה: _____ שם פרטי: _____ ת.ז. _____
 - שם משפחה: _____ שם פרטי: _____ ת.ז. _____
 - כתובת: _____ טלפון: _____ מספר זוכה: _____
- (להלן: "הרוכש/ים")

מבקש/ים לרכוש מהחברה, **אשדר חברה לבניה בע"מ**, דירת מגורים בפרויקט אשדר פרדס קרית אונו – מחיר למשתכן, בעיר קרית אונו.

הנני/ו מאשר/ים כי הובהר לנו כדלקמן, ואני/ו מצהיר/ים ומתחייב/ים כדלהלן:

- הדירה אותה בחרתי/נו היא במגרש מס' _____ עפ"י תב"ע 508-0255349, בבניין מס' _____, דירה מס' זמני _____, מספר חדרים _____, קומה _____, חנייה מקורה/לא מקורה מס' _____, במפלס _____, ומחסן מס' _____, במפלס _____.
- מחירה הכולל של הדירה אותה בחרתי/נו הינו: _____ ₪ (במילים: _____ שקלים חדשים), כולל מע"מ.
- מחיר הדירה כאמור לעיל צמוד למדד תשומות הבנייה המפורט להלן ובמנגנון המפורט בהסכם המכר. מדד הבסיס הנו המדד שפורסם ביום _____, היינו המדד של חודש _____ שנת _____, קרי – _____ נק'.
- ידוע לי/לנו כי מחיר הדירה הכולל כמפורט בסעיף 2 לעיל יעודכן בעת החתימה על הסכם המכר לפי מדד תשומות הבנייה הידוע ביום החתימה על הסכם המכר.
- ידוע לי/לנו כי בנוסף מחיר הדירה בחוזה המכר יוצמד החל ממדד הבסיס הידוע במועד החתימה על הסכם המכר עד למדד הקובע (כהגדרתו בהסכם המכר) לגבי כל תשלום.
- מחיר הדירה כולל מחסן (לדירות בהן קיים מחסן), מרפסת, חניה.
- ידוע לי/לנו כי הבחירה היא סופית ולא ניתן להחליף את הדירה שנבחרה **מכל סיבה שהיא, אלא במקרים חריגים בלבד** ובכפוף לאישור בכתב ומראש מאת משרד הבינוי והשיכון.
- ידוע לי/לנו כי על פי התקנון המופיע באתר ההרשמה להגרלות, נשלם לחברה 2,000 ₪ כולל מע"מ במעמד בחירת הדירה. ידוע לי/לנו כי סכום זה לא יושב במקרה ביטול הזכייה מכל סיבה שהיא.
- המועד שנקבע לחתימת הסכם המכר הינו: ביום: _____, בשעה: _____, בכתובת: _____.
- ככל שייחתם הסכם מכר ביני/בינינו לבין החברה, הסכום הנקוב בסעיף 7 לעיל יוחזר לי/לנו בכפוף לביצוע התשלום הראשון.
- אני/ו מתחייב/ים כי לא חל שינוי במצבינו האישי מיום הנפקת הזכאות או כי עדכנתי/עדכנו את משרד הבינוי והשיכון בפרטי השינוי ואושר לי/לנו לבחור דירה בפרויקט.
- חתימות הרוכש/ים: _____

אני הח"מ _____, נציג החברה, אשדר חברה לבניה בע"מ, מאשר כי:

- בתאריך הנ"ל התייצבו/ו אצלי החותם/החותמים דלעיל ובהצגת את דירתנו/ם בהתאם לאמור לעיל; קיבלתי לידי סך 2,000 ₪ כולל מע"מ אשר יוחזר לרוכשים בכפוף לביצוע התשלום הראשון, אך לא יושבו במקרה ביטול הזכייה מכל סיבה שהיא.

חתימת נציג החברה: _____